

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL.182.2018

Rady Miasta Wojcieszów

z dnia 8 lutego 2018 r.

Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy na realizację zadań w ramach "Programu Ograniczenia Niskiej Emisji w Gminie Wojcieszów", poprzez wymianę pieca węglowego na inne źródło ogrzewania w ramach dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

CEL DOFINANSOWANIA

§ 1. Regulamin określa zasady udzielania dotacji celowej na finansowanie kosztów inwestycji zmierzających do zmniejszenia ilości zanieczyszczeń, w szczególności pyłów PM_{2,5}; PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu emitowanych do atmosfery w wyniku spalania paliw stałych w budynkach mieszkalnych. Ograniczenia emisji CO₂ oraz innych gazów cieplarnianych. Wzrostu udziału odnawialnych źródeł energii w wytwarzaniu energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania (c.o.) oraz ciepłej wody użytkowej (c.w.u.). Propagowania technologii służących ograniczeniu niskiej emisji oraz odnawialnych źródeł energii wśród mieszkańców województwa dolnośląskiego. Zanieczyszczenia winny być związane z ogrzewaniem budynków położonych na terenie Gminy Wojcieszów, a dotacje przeznaczone być powinny na wymianę pieca węglowego na inne źródło ogrzewania.

PODMIOTY UPRAWNIONE DO UBIEGANIA SIĘ O PRZYZNANIE DOTACJI

§ 2. 1. Wsparcie finansowe zadania polegającego na wymianie ogrzewania węglowego na inne źródło ogrzewania następować będzie w formie dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy o finansach publicznych. Dofinansowanie przeznaczone jest dla podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych tj. osób fizycznych, wspólnot mieszkaniowych, oraz *Jednostek Samorządu Terytorialnego (dalej w skrócie JST)* w odniesieniu do komunalnego budownictwa mieszkaniowego.

2. Beneficjentem ubiegającym się o dofinansowanie na realizację zadania mogą być:

· osoby fizyczne, w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w lokalu mieszkalnym zgłoszonym do dofinansowania,

· wspólnoty mieszkaniowe, których członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni (dla pojedynczego budynku lub kilku budynków),

· w odniesieniu do osób fizycznych - beneficjentami końcowymi mogą być: właściciele, współwłaściciele nieruchomości bądź najemcy lokali komunalnych,

· w przypadku współwłasności do złożenia zgłoszenia o dofinansowanie wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli, a dofinansowanie może być udzielone tylko jednemu, tj. wnioskodawcy,

· dofinansowanie udzielane jest osobno na każdy lokal mieszkalny, budynek jednorodzinny lub kotłownię (w przypadku kotłowni wspólnej), tzn. właściciel kilku nieruchomości w przypadku chęci objęcia ich programem dotacyjnym, składa wniosek dla każdej nieruchomości oddzielnie (obowiązuje zasada: jedna nieruchomość - jedno zgłoszenie),

· beneficjentem końcowym może być również JST, jednak wyłącznie w odniesieniu do komunalnego budownictwa mieszkaniowego (nie dotyczy budynków użyteczności publicznej i nieruchomości przeznaczonych na działalność gospodarczą).

3. Z dofinansowania mogą skorzystać wyłącznie podmioty dysponujące aktem własności do nieruchomości. Do wniosku o dofinansowanie Beneficjent zobowiązany jest załączyć kserokopię aktualnego odpisu księgi wieczystej (z okresu co najmniej 6 miesięcy) potwierdzoną za zgodność z oryginałem. W przypadku braku przeprowadzonego postępowania spadkowego nie jest możliwe ubieganie się przez Beneficjenta o dofinansowanie.

4. W przypadku wspólnot mieszkaniowych zarząd zobowiązany jest do wniosku załączyć dokument potwierdzający prawo zarządu do reprezentowania współwłaścicieli nieruchomości w realizacji zadania objętego dofinansowaniem.

5. Jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności wymagane jest uzyskanie zgody wszystkich współwłaścicieli na realizację zadania objętego dofinansowaniem. Do wniosku Beneficjent zobowiązany jest załączyć zgodę współwłaścicieli na realizację zadania – załącznik nr 2 do wniosku.

6. Realizacja zadania objętego dofinansowaniem dotyczy nieruchomości:

- a) które położone są na terenie gminy Wojcieszów,
- b) o zabudowie jednorodzinnej – dofinansowanie zostanie przyznane właścicielowi,
- c) o zabudowie wielolokalowej, dla której powołany został zarząd – dofinansowanie zostanie przyznane zarządcy nieruchomości wskazanej we wniosku w przypadku gdy budynek podłączony jest do przydomowej kotłowni opalanej węglem pod warunkiem przedstawienia upoważnienia podpisanego przez wszystkich współwłaścicieli do reprezentowania ich w realizacji zadania objętego dofinansowaniem
- d) o zabudowie wielolokalowej, dla poszczególnych lokatorów, właścicieli i najemców mieszkań z indywidualnymi kotłowniami.

PRZEDMIOT DOFINANSOWANIA

§ 3. 1. Dofinansowaniem mogą być objęte wyłącznie przedsięwzięcia związane z ograniczeniem niskiej emisji, zlokalizowane na terenie Gminy Wojcieszów, w szczególności:

a) wymiana lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą (np.: paleniska i kotłownie indywidualne, kotłownie dla budynków wielorodzinnych – dotyczy wspólnot mieszkaniowych) na nowoczesne źródło ciepła:

·kotły gazowe

·kotły na lekki olej opałowy

·piece zasilane prądem elektrycznym

·kotły na paliwa stałe lub biomasę charakteryzujące się parametrami co najmniej jak dla kotłów 5 klasy (wg PN-EN 303-5:2012).

b) likwidacja lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii (OZE):

·kolektory słoneczne

·pompy ciepła

·panele fotowoltaiczne

·przydomowe elektrownie wiatrowe

2. Zastrzeżenia:

·dofinansowanie nie dotyczy nieruchomości wykorzystywanych sezonowo, np.: domów letniskowych oraz budynków w budowie.

·wszystkie urządzenia muszą posiadać certyfikaty zgodności CE.

·inwestycje powinny być przygotowane do realizacji pod względem formalnym, tj.: posiadać wszystkie wymagane prawem pozwolenia i zgłoszenia.

·instalacje fotowoltaiczne, wiatrowe lub mieszane (PV-wiatrowe) mogą być finansowane z dotacji tylko w przypadku wykorzystania ich do zasilania nowego źródła ciepła. Moc takiej instalacji OZE nie może przekraczać wielkości określonych dla mikroinstalacji.

3. W przypadku wymiany źródła ciepła warunkiem niezbędnym do objęcia zadania dofinansowaniem jest likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w nieruchomości

objętej zgłoszeniem, zasilanych paliwami stałymi lub biomasą, za wyjątkiem:

·wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym,

·pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne,

·pieców objętych ochroną konserwatorską.

W powyższych przypadkach konieczne jest odłączenie pieca od przewodu kominowego.

4. Beneficjent zobowiązany będzie do zakupu urządzenia grzewczego spełniającego wymogi

·posiadania najwyższej klasy w zakresie sprawności cieplnej urządzenia,

·bezpieczne dla środowiska,

·posiadania certyfikatu potwierdzającego uzyskanie wymaganych parametrów urządzenia grzewczego zgodne z wskazaną wyżej normą,

KWALIFIKOWALNOŚĆ KOSZTÓW

§ 4. 1. Koszty kwalifikowane i niekwalifikowane

a) Okres kwalifikowalności kosztów rozpoczyna się w dniu 01 stycznia 2017 roku, a kończy wraz z końcem realizacji **PROGRAMU PRIORYTETOWEGO OGRANICZENIA NISKIEJ EMISJI NA OBSZARZE WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO.**

b) Do kosztów kwalifikowanych zaliczane będą wyłącznie koszty poniesione w okresie kwalifikowania oraz bezpośrednio powiązane z celami przedsięwzięcia objętego pomocą finansową, a także mieszczące się w katalogu elementów wymienionych w lit. d).

c) Za datę poniesienia kosztu uznaje się datę wystawienia faktury, rachunku lub równoważnego dokumentu księgowego.

d) Do kosztów kwalifikowanych można zaliczyć następujące elementy:

·koszt przygotowania dokumentacji technicznej, w tym geologicznej, koniecznej do realizacji zadania,

·koszt demontażu starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym lub biomasą (wyłącznie w przypadku likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem),

·koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła,

·koszt zakupu i montażu węzła cieplnego wraz z przyłączem, niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową i elektryczną,

·koszt przyłączy gazowych i energetycznych,

·koszt zakupu i montażu nowej instalacji technologicznej kotłowni wraz z niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową, instalacją elektryczną w obrębie kotłowni, zbiornikiem na paliwo oraz systemem odprowadzania spalin - w przypadku kotłowni zasilających w ciepło budynki wielorodzinne,

·koszt zakupu i montażu źródła energii z OZE (fotowoltaika oraz energia wiatrowa),

·koszt zakupu i montażu wewnętrznej instalacji: gazowej (za licznikiem), elektrycznej (za licznikiem), c.o. oraz c.w.u. - tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym (dotyczy likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem),

·zbiornik na ciepłą wodę użytkową,

·koszt zakupu i montażu wkładów kominowych,

·koszt wykonania odwiertów w przypadku gruntowych pomp ciepła,

·podatek od towarów i usług VAT jeżeli Beneficjent końcowy nie ma prawnej możliwości jego odliczenia (wymagane oświadczenie).

e) Wszystkie urządzenia ujęte w kosztach kwalifikowanych muszą być fabrycznie nowe,

f) Do kosztów kwalifikowanych nie można zaliczyć m.in. takich elementów jak:

·koszt nadzoru nad realizacją,

·zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego,

·koszt robót wykonanych siłami własnymi przez Beneficjenta końcowego

·podatek od towarów i usług VAT jeżeli Beneficjentem końcowym jest JST lub ich związki.

g) W przypadku, gdy w nieruchomości stanowiącej zasób komunalny, oprócz lokali mieszkalnych, zlokalizowane są lokale przeznaczone na działalność gospodarczą, kosztem niekwalifikowanym jest:

·wartość zadania związanego z realizacją inwestycji w części odpowiadającej udziałowi procentowemu powierzchni tych lokali w ogólnej powierzchni mieszkalnej nieruchomości – w sytuacji gdy budynek posiada wspólne źródło ciepła lub będzie przyłączany do sieci ciepłowniczej,

·w pozostałych przypadkach – całość kosztów związanych z tymi lokalami.

h) Ograniczenie, o którym mowa w lit. g) nie dotyczy komunalnych lokali mieszkalnych, w których mieszkaniec jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą.

ZASADY DOFINANSOWANIA

§ 5.1. Gmina Wojcieszów będzie mogła udzielić dotacji uprawnionemu beneficjentowi, do 50 % wartości kosztów kwalifikowanych zadania, przy czym ustala się górne limity tych kosztów:

- dla domu jednorodzinnego - 20.000,00 zł

- dla mieszkania w bloku wielorodzinnym - 14.000,00 zł

- w przypadku kotłowni zasilającej w ciepło budynek wielorodzinny limit kosztów kwalifikowanych dla takiej instalacji określony będzie w oparciu o liczbę obsługiwanych mieszkań - jako iloczyn tej liczby i kwoty 8.000,00 zł.

2. Wysokość przekazanej Beneficjentowi dotacji będzie ustalana indywidualnie na podstawie faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, weryfikowalnych na podstawie dostarczonych przez Beneficjenta faktu i/lub rachunków zawierających wykaz poniesionych kosztów składających się na całość inwestycji, z uwzględnieniem kosztów jednostkowych.

3. Finansowanie przedsięwzięć określonych w niniejszym regulaminie następuje z budżetu Gminy oraz ze środków pozyskanych z pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

§ 6. 1. Dotacja udzielona z budżetu Gminy Wojcieszów dostępna będzie od roku 2018 i udzielona będzie na wniosek uprawnionych osób, z zachowaniem kwalifikowalności wydatków od dnia 1.01.2017 r.

2. Dotacja będzie udzielana do wysokości środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie gminy Wojcieszów.

3. Wzór wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

4. Wniosek, o którym mowa w § 6 ust. 3 dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta, ul. Pocztowa 1 – pokój nr 3 (parter) oraz na stronie internetowej gminy: www.wojcieszow.pl.

5. Wniosek, o którym mowa w §6 ust. 3. składa się w terminach wyznaczonych przez gminę, o czym beneficjenci zostaną poinformowani poprzez komunikat zamieszczony na stronie internetowej www.wojcieszow.pl

6. Wniosek winien posiadać wypełnione wszystkie wymagane pozycje, być opatrzony podpisem Beneficjenta oraz mieć dołączone wszystkie wymagane załączniki.

6. Wniosek, o którym mowa w § 6. ust.3, złożony przez Beneficjenta pozostaje bez rozpatrzenia jeżeli: a) nie wypełniono wszystkich wymaganych punktów formularza wniosku, b) został złożony bez wymaganych załączników, c) został złożony na nieodpowiednim formularzu, d) nie został podpisany przez wszystkie uprawnione do tego celu osoby,

7. W przypadku stwierdzenia, że wniosek złożony przez Beneficjenta jest niekompletny i niemożliwe jest uzupełnienie informacji przez pracowników urzędu, Beneficjent zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty telefonicznego powiadomienia przybyć do siedziby urzędu celem uzupełnienia dokumentów. W przypadku niedotrzymania określonego terminu wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.

8. Beneficjent ubiegający się o dotację na wymianę ogrzewania węglowego poprzez zakup nowego źródła ciepła zobowiązany jest złożyć do Urzędu Miasta w Wojcieszowie, ul. Pocztowa 1, 59-550 Wojcieszów komplet dokumentów: a) wypełniony formularz wniosku, b) dokument potwierdzający własność Beneficjenta do nieruchomości, c) oświadczenie właściciela o posiadanym ogrzewaniu znajdującym się na nieruchomości, której wniosek dotyczy – załącznik nr 1 do wniosku, d) w przypadku współwłasności nieruchomości zgoda wszystkich współwłaścicieli na realizację zadania – załącznik nr 2 do wniosku.

§ 7. 1. Sprawdzenia poprawności złożonych wniosków pod względem formalnym dokona Komisja powołana przez Burmistrza Miasta Wojcieszów.

2. Po sprawdzeniu, w ciągu dalszych 20 dni kalendarzowych Beneficjent otrzyma pisemne powiadomienie o zakwalifikowaniu do otrzymania dofinansowania na wymianę pieca węglowego.

TRYB POSTĘPOWANIA W SPRAWIE ROZLICZENIA DOTACJI

§ 8. 1. Po zakończeniu realizacji zadania, w terminie określonym w Umowie, Beneficjent składa pisemny wniosek o wypłatę dotacji wraz z następującymi dokumentami:

- a) trzy sztuki kserokopii faktur VAT i/lub rachunków, wystawionych na Beneficjenta, potwierdzających poniesione wydatki - oryginały do wglądu. Jeśli faktury i/lub rachunki nie zawierają szczegółowej kalkulacji poniesionych kosztów, Beneficjent załącza dodatkowo odrębny dokument potwierdzony przez Wykonawcę i Beneficjenta, zawierający kalkulacje poniesionych kosztów (z uwzględnieniem kosztów jednostkowych);
- b) dokument potwierdzający zapłatę za faktury i/lub rachunki;
- c) kserokopia zaświadczenia wystawionego przez Wykonawcę lub opinii kominiarskiej o liczbie trwale odłączonych piecy węglowych (kotłowni węglowej), piecy kaflowych oraz kominków.

2. W przypadku montażu kotła na paliwo stałe (ekogroszek, biomasa) kserokopię dokumentu (oryginał do wglądu) - aktualny certyfikat zgodności CE.

3. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do zakresu wykonania zadania, Gmina może żądać dodatkowych dokumentów potwierdzających wykonanie zadania w całości.

4. Wzór wniosku o rozliczenie dotacji stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu.

5. Przed rozliczeniem dotacji osoby upoważnione przez Burmistrza dokonają oględzin w miejscu wykonania zadania, w celu sprawdzenia zgodności z umową. Z oględzin sporządzony zostanie protokół, który stanowi załącznik nr 3. Potwierdzenie w protokole wykonania zadania przez Beneficjenta, będzie podstawą do przekazania dotacji na wskazany rachunek bankowy.

6. Dotacja zostanie wypłacona po otrzymaniu przez Gminę środków finansowych z Funduszu.

7. Przez okres co najmniej 3 lat od wypłaty dotacji, Beneficjent jest zobowiązany do użytkowania nowego źródła ciepła, zgodnie z jego przeznaczeniem, jako jedyne źródła ciepła.

8. Inwestor zobowiązany jest do umieszczenia na zamontowanym urządzeniu naklejki informującej o dofinansowaniu zadania ze środków Funduszu.

ZWROT DOTACJI

§ 9. 1. Inwestor zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej dotacji wraz z ustawowymi odsetkami jeżeli:

- a) odstąpi od jakiegokolwiek części programu;
- b) nowe źródło ciepła, na które otrzymał dotację, zostanie zdemontowane przed upływem 3 lat od daty otrzymania dotacji bądź zainstaluje dodatkowe (drugie) źródło ciepła w tymże okresie;
- c) zaniecha, w okresie do 3 lat, korzystania z paliw ekologicznych i powróci do ogrzewania w poprzednim systemie;
- d) we wniosku lub w innych dokumentach stanowiących podstawę do udzielenia wypłaty dotacji podał nieprawdziwe informacje, an podstawie których dotacja została wypłacona.

ZAŁĄCZNIKI

§ 10. 1. Integralną część Regulaminu stanowią załączniki:

- a) Załącznik nr 1 - Wniosek wraz z załącznikami;
- b) Załącznik nr 2 - Informacja Beneficjenta i zrealizowaniu zadania objętego dotacją;
- c) Załącznik nr 3 - Protokół z odbioru montażu źródła ciepła;
- d) Załącznik nr 4 - Wniosek o wypłatę dotacji celowej.