

**KOMUNIKAT POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
W ZŁOTORZY**

DO WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

**W ZWIĄZKU Z POTENCJALNYMI ZAGROŻENIAMI WYSTĘPUJĄCYMI W OKRESIE
ZIMOWYM**

W związku ze wzmożonymi opadami śniegu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Złotorzy, przypomina zgodnie z art. 61 ust. 2 Prawa Budowlanego, o obowiązku spoczywającym na właścicielach i zarządcach obiektów budowlanych, usuwania nadmiaru śniegu z dachów, oraz usuwania sopli, brył oraz nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpiecznemu użytkowaniu obiektów budowlanych, jak i osobom przebywającym wewnątrz jak i na zewnątrz obiektów. Należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać ogromne zagrożenie zarówno dla samego budynku, jak i osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Przypomina się również zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane o **obowiązku przeprowadzania przez właścicieli i zarządców obiektów budowlanych**, co najmniej raz w roku, okresowej kontroli stanu technicznego użytkowanych obiektów budowlanych, a w szczególności sprawdzenia instalacji gazowych oraz przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych. Kontrolę stanu technicznego powinny przeprowadzać:

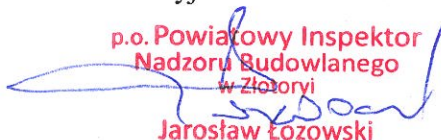
- w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych – osoby posiadające kwalifikację mistrza w rzemiośle kominiańskim bądź osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- natomiast w odniesieniu do przewodów kominowych, kominów przemysłowych, kominów wolnostojących oraz kominów lub przewodów kominowych w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych – osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Przypominam, że na **właścicielach, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych** spoczywa ponadto obowiązek usunięcia, w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienie braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, pożar, wybuch albo zatrucie gazem. Przypominam, że najczęstszą przyczyną zatruc tlenkiem węgla (zaczadzenia) w budynkach jest niesprawność urządzeń spalających paliwo lub niewłaściwa wentylacja.

Uniemożliwienie, a nawet ograniczenie odpływu produktów spalania (dymu, spalin), związane z niedrożnością i niewłaściwym ciągiem w kanałach odprowadzających, przy jednoczesnym braku dopływu odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia spalające paliwo stałe (węgiel, koks, drewno, itp., ciekłe lub gazowe – jest przyczyną powstawania szczególnie niebezpiecznego gazu (czadu), powodującego często śmiertelne zatrucia mieszkańców i użytkowników lokali.

**POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
W ZŁOTORZY**

Złotorzyja 08.02.2021 r.

p.o. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Złotorzy

Jarosław Łozowski